

Hr Hans Keskrand

Transpordiamet

e-post: hans.keskrand@transpordiamet.ee

Teie 14.05.2024 nr 8-1/24-003/8339-1

Meie 28.05.2024

Ettepanek seoses Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45

asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee

projekteerimistingimuste eelnõuga

Osaühing Postimägi sai Transpordiametilt arvamuse ja ettepanekute esitamiseks Riigitee 8 Tallinna–Paldiski tee km 17,25-18,45 asuva Hüüru–Kiia vahelise lõigu kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõu.

Projekti eelnõu kohaselt hõlmab võimalik kergliiklustee lisaks riigitee katastriüksusele ka OÜ-le Postimägi kuulvaid katastriüksusi nr 72701:002:0352 ja 72701:002:0351.

Eelnõus on märgitud, et *kergliiklustee projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest.*

Lisatud asukohaskeemist ja Transpordiameti selgitustest ilmneb, et kavandatav kergliiklustee võib OÜ-le Postimägi kuuluvast kinnisasjast nr 176302, katastritunnus 72701:002:0352, pindala on 9497,0 m², hõlmata suure osa, mistõttu muutub meie jaoks küsitavaks selle maaüksuse edaspidine väärtus.

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku riigil omandada kinnisasi 176302 (katastritunnus 72701:002:0352) tervikuna õiglase tasu eest ja teha meile omapoolne pakkumus.

Lisaks märgime, et oleme valmis õiglase tasu eest võõrandama riigile kinnisasjad nr 176402 (katastriüksus nr 72501:001:0746) ja 176502 (katastriüksus nr 72501:001:0756), kuna tulevikus kavandatav Kiia liiklussõlm võib hõlmata neid kinnisasju proportsionaalselt väga suures osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mare Hiiesalu

Juhatuse esimees

OÜ Postimägi

e-post: marehiiesalu@gmail.com